



SPRZEDAŻ / DAROWIZNA SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO / UŻYTKOWEGO

(wymagane dokumenty)

- numer księgi wieczystej,
- zaświadczenie ze Spółdzielni o przysługiwaniu prawa (ważne 2 tygodnie),
- zaświadczenie ze Spółdzielni o braku zaległości czynszowych, podstawa nabycia (np. przydział, umowa o ustanowienie spółdzielczego
- własnościowego prawa do lokalu, wypis aktu notarialnego, odpis postanowienia o nabyciu spadku lub zasiedzeniu, wypis aktu poświadczenia dziedziczenia),
- zaświadczenie dotyczące uregulowania podatku od spadków i darowizn (w przypadku nabycia nieruchomości na podstawie: dziedziczenia, zapisu, dalszego zapisu, polecenia testamentowego, darowizny, polecenia darczyńcy, nieodpłatnego znieśienia współwłasności, zachowku),
- opis lokalu,
- dane osobowe stron umowy,
- jeżeli stroną czynności jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, spółka prawa handlowego lub inna osoba prawna – zgoda odpowiednich organów osoby prawnej na dokonanie czynności,
- wartość rynkowa,
- warunki umowy (cena, sposób zapłaty, terminy zapłaty i wydania nieruchomości).

Kancelaria Notarialna Paulina Siekańska
41-407 Imielin, ulica Imielińska 87
tel. +48 32 750 55 70, kom. +48 537 55 70 70
e-mail: notariusz@siekanska.pl
www.notariusz.siekanska.pl